

10 มีนาคม 2568

เรื่อง การรับซื้อหุ้นของบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. คำชี้แจงวิธีการขายหุ้นของบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
2. สัญญาซื้อขายหุ้น/ตราสาร โอนหุ้น ของบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“GOLD”) ขอเรียนชี้แจงให้ท่านทราบว่า บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ศูนย์บริหารเงิน (ประเทศไทย) จำกัด (“ผู้ซื้อ”) มีความประสงค์ที่จะเปิดให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ที่มีความประสงค์จะขายหุ้นของ GOLD สามารถกระทำการขายให้ผู้ซื้อได้ในราคาหุ้นละ 8.50 บาท (แปดบาทห้าสิบบาท) โดยท่านสามารถกระทำการขายหุ้นของบริษัทฯ ให้ผู้ซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 24 มีนาคม 2568 จนถึงวันที่ 13 มิถุนายน 2568 ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขการรับซื้อหุ้น รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายธนพล ศิริธัชชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ

คำชี้แจงวิธีการขายหุ้นของบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 10 มีนาคม 2568

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ศูนย์บริหารเงิน (ประเทศไทย) จำกัด (บริษัทฯ หรือ ผู้ซื้อ) เปิดให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“GOLD”) ที่ต้องการขายหุ้นของ GOLD สามารถกระทำการขายให้บริษัทฯ ได้ตั้งแต่วันที่ 24 มีนาคม 2568 จนถึงวันที่ 13 มิถุนายน 2568 โดยจะต้องดำเนินการ 2 ขั้นตอนให้เสร็จสิ้นครบถ้วน ดังนี้

ขั้นตอน	การดำเนินการ	เอกสารที่ต้องจัดเตรียม
<p><b>1. ทำสัญญาซื้อขายหุ้น</b></p>	<p>1. พิมพ์ (print out) แบบฟอร์มสัญญาซื้อขายหุ้น/ตราสารโอนหุ้นและข้อตกลงและเงื่อนไขทั่วไป ที่แนบมาด้วยนี้ <b>จำนวนอย่างละ 2 ชุด</b> กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนเฉพาะในส่วนของผู้ขาย <b>พร้อมลงนามในหน้าสัญญาและในหน้าข้อตกลงและเงื่อนไขทั่วไปให้ครบถ้วน</b></p> <p>2. แนบเอกสารที่ต้องจัดเตรียมเพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบสัญญาให้ครบถ้วน</p> <p>3. ส่งมอบเอกสารทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ <b>ภายในวันที่ 13 มิถุนายน 2568</b> โดยท่านสามารถยื่นเอกสารหรือส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนมาที่</p> <p><i>ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์</i>  <b>บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)</b>                      เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20                      ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร                      10330</p>	<p><b>กรณีผู้ถือหุ้น (ผู้ขาย) เป็นบุคคลธรรมดา (สัญชาติไทย)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาเอกสาร จำนวน 3 ชุด</li> <li>▪ แบบรับรองข้อมูลเกี่ยวกับบัตรประจำตัวประชาชนที่คัดรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนบัตรประจำตัวประชาชน (บ.ป.๔) ฉบับจริง (อายุไม่เกิน 90 วัน นับจากวันออกเอกสาร) หรือ แบบรับรองข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรด้วยระบบดิจิทัล (ท.ร.12/2) (อายุไม่เกิน 90 วัน นับจากวันออกเอกสาร) ของผู้โอน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร</li> <li>▪ ใบหลักทรัพย์ (ใบหุ้น) ตัวจริง ของท่านพร้อมสลักหลังลงนามในช่องผู้โอน</li> <li>▪ สำเนาใบหลักทรัพย์ (ใบหุ้น) พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร จำนวน 3 ชุด</li> <li>▪ สำเนาสมุดบัญชีธนาคารที่จะให้บริษัทฯ ชำระราคาซื้อขายหุ้น พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร โดยเจ้าของเอกสาร จำนวน 1 ชุด</li> </ul> <p><b>กรณีผู้ถือหุ้น (ผู้ขาย) เป็นบุคคลธรรมดา (สัญชาติอื่น)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ สำเนาหนังสือเดินทางซึ่งเจ้าหน้าที่ Notary Public รับรองความถูกต้องของสำเนาหนังสือเดินทางและ ให้สถานทูตไทยหรือกงสุลไทยรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public ด้วย (การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอฯ ต่อนายทะเบียน) จำนวน 3 ชุด หรือ หนังสือรับรองรายการเกี่ยวกับทะเบียนราษฎรเพิ่มเติม (อายุไม่เกิน 90 วัน จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอฯ ต่อนายทะเบียน) จำนวน 3 ชุด</li> <li>▪ ใบหลักทรัพย์ (ใบหุ้น) ตัวจริง ของท่านพร้อมสลักหลังลงนามในช่องผู้โอน</li> <li>▪ สำเนาใบหลักทรัพย์ (ใบหุ้น) พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร จำนวน 3 ชุด</li> <li>▪ สำเนาสมุดบัญชีธนาคารที่จะให้บริษัทฯ ชำระราคาซื้อขายหุ้น พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร โดยเจ้าของเอกสาร จำนวน 1 ชุด</li> </ul> <p><b>กรณีผู้ถือหุ้น (ผู้ขาย) เป็นนิติบุคคล (สัญชาติไทย)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ สำเนาหนังสือรับรองบริษัท ที่ออกไม่เกิน 6 เดือน พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร จำนวน 3 ชุด</li> <li>▪ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร จำนวน 3 ชุด</li> <li>▪ ใบหลักทรัพย์ (ใบหุ้น) ตัวจริง ของบริษัทพร้อมสลักหลังลงนามในช่องผู้โอน</li> <li>▪ สำเนาใบหลักทรัพย์ (ใบหุ้น) พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร จำนวน 3 ชุด</li> <li>▪ สำเนาสมุดบัญชีธนาคารที่จะให้บริษัทฯ ชำระราคาซื้อขายหุ้น พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร จำนวน 1 ชุด</li> </ul>

		<p><b>กรณีผู้ถือหุ้น (ผู้ขาย) เป็นนิติบุคคล (สัญชาติอื่น)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศซึ่งนิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนาจำนวน 3 ชุด</li> <li>▪ สำเนาหนังสือรับรองรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมด้วยเงื่อนไขหรืออำนาจในการลงนาม ผูกพัน และที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลนั้น หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนาจำนวน 3 ชุด</li> <li>▪ สำเนานำตราประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น ซึ่งรับรองความถูกต้องโดยเจ้าของเอกสารจำนวน 3 ชุด</li> <li>▪ ใบหลักทรัพย์ (ใบหุ้น) ตัวจริงของท่านพร้อมสลักหลังลงนามในช่องผู้โอน</li> <li>▪ สำเนาใบหลักทรัพย์ (ใบหุ้น) พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร จำนวน 3 ชุด</li> <li>▪ สำเนาสมุดบัญชีธนาคารที่จะให้บริษัทฯ ชำระราคาซื้อขายหุ้น พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร โดยเจ้าของเอกสาร จำนวน 1 ชุด</li> </ul> <p><b>กรณีเอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องในต่างประเทศ ต้องดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้</b></p> <p>1) ให้เจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารดังกล่าว (การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอฯ ต่อนายทะเบียน)</p> <p>2) ให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำเพื่อรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการตาม 1) (การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอฯ ต่อนายทะเบียน)</p> <p><b>หมายเหตุ :</b> เอกสารที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาต่างประเทศนอกเหนือจากภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำคำแปลอย่างน้อยเป็นภาษาอังกฤษ</p>
<p><b>2. การโอนหุ้น</b></p>	<p>บริษัทฯ จะดำเนินการโอนหุ้นในวันที่ 19 มิถุนายน 2568 ถึงวันที่ 20 มิถุนายน 2568 โดยบริษัทฯ จะชำระราคาซื้อขายหุ้นให้เมื่อ TSD บันทึกรายการโอนหุ้นเรียบร้อยแล้ว โดยชำระเข้าบัญชีธนาคารของผู้ขายที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น/ตราสาร โอนหุ้น</p>	

**หมายเหตุ:**

1. ผู้ถือหุ้น GOLD แบบ Scripless (ไร้ใบหลักทรัพย์) ที่ต้องการจะทำการขายหุ้น โปรดติดต่อบริษัทหลักทรัพย์ (Broker) ของท่าน พร้อมแจ้งความประสงค์จะโอนหุ้นให้ Broker ทราบ โดยขอให้ Broker ติดต่อ TSD เพื่อออกใบหุ้นให้แก่ท่าน ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 14 วัน ในการออกใบหุ้น
2. กรณีผู้ถือหุ้นส่งเอกสารมาช้ากว่าวันที่ 13 มิถุนายน 2568 หรือกรณีที่เจ้าหน้าที่ TSD เรียกเอกสารเพิ่มเติมแต่ผู้ถือหุ้นไม่นำส่งเอกสารภายในระยะเวลาที่กำหนด บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับซื้อหุ้น หรือใช้ดุลยพินิจรับซื้อหุ้นในราคาอื่นได้โดยบริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบก่อน
3. หากท่านมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการกรอกข้อมูลในสัญญาซื้อขายหุ้น/ตราสาร โอนหุ้น หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ
  - ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์: คุณ อภิญญา อัสวศิริศิลป์ โทร 02 483 0000 ต่อ 0442 หรือ คุณ พนิชพิชา วุฒิพัฒนกุล โทร 02 483 0000 ต่อ 0443

## สัญญาซื้อขายหุ้น/ตราสารโอนหุ้น ของ บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สัญญาซื้อขายหุ้น/ตราสารโอนหุ้น ของบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับนี้ (“สัญญา”) จัดทำขึ้น ณ สำนักงานของผู้ซื้อ โดย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ศูนย์บริหารเงิน (ประเทศไทย) จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 22-23 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (“ผู้ซื้อ”) มีความประสงค์ซื้อและผู้ขายมีความประสงค์ขายหุ้นสามัญซึ่งผู้ขายถืออยู่ในบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“GOLD”) คู่สัญญาจึงได้ตกลงซื้อขายหุ้น ภายใต้อัตราและเงื่อนไขที่แนบมาด้วย ดังมีรายละเอียดของผู้ขายดังนี้

### รายละเอียดผู้ขาย (ผู้ขาย โปรดกรอกรายละเอียด)

กรณี ผู้ขายเป็นบุคคลธรรมดา: \_\_\_\_\_

เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทางเลขที่ \_\_\_\_\_

อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_

กรณี ผู้ขายเป็นนิติบุคคล: ชื่อนิติบุคคล \_\_\_\_\_

เลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ \_\_\_\_\_

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ \_\_\_\_\_

โดย ผู้มีอำนาจกระทำการแทนรายละเอียดปรากฏตามชื่อผู้ลงนามและเอกสารแนบที่เกี่ยวข้อง

(ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย”)

1. โดยผู้ซื้อประสงค์ซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดซึ่งผู้ขายถืออยู่ใน GOLD ดังมีรายละเอียดตามสำเนาใบหลักทรัพย์ (ใบหุ้น) ที่แนบมาด้วยนี้ โดยผู้ซื้อและผู้ขายตกลงซื้อขายหุ้นดังกล่าวในราคาหุ้นละ 8.50 บาท (แปดบาทห้าสิบบาท) โดยผู้ซื้อตกลงชำระราคาซื้อขายหุ้นภายใน 30 (สามสิบวัน) นับจากวันที่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”) บันทึกการขาย โอนหุ้นเรียบร้อยแล้ว โดยชำระเข้าบัญชีธนาคารของผู้ขาย ที่ระบุดังนี้

### รายละเอียดบัญชีธนาคารผู้ขาย (ผู้ขาย โปรดกรอกรายละเอียด)

ชื่อบัญชี \_\_\_\_\_

ธนาคาร \_\_\_\_\_

เลขที่บัญชี \_\_\_\_\_

2. ผู้ขายตกลงรับผิดชอบค่าอากรแสตมป์ที่เกิดขึ้นจากสัญญาและคู่ฉบับของสัญญานี้ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด โดยผู้ขายตกลงให้ผู้ซื้อเป็นผู้ดำเนินการติดต่อชำระค่าอากรแสตมป์ดังกล่าวแทนผู้ขายและให้ผู้ซื้อหักค่าอากรแสตมป์ดังกล่าวจากราคาซื้อขายหุ้น

3. ราคาซื้อขายหุ้นที่จะชำระให้ผู้ขายนั้น ผู้ขายตกลงให้ผู้ซื้อมีสิทธิหักภาษี ณ ที่จ่ายตามที่ประมวลรัษฎากรกำหนดจากราคาซื้อขายหุ้นที่จะต้องชำระให้ผู้ขาย (ถ้ามี) รวมถึงค่าอากรแสตมป์ และค่าธรรมเนียมการโอน (ถ้ามี)

4. ผู้ขายต้องจัดเตรียมเอกสารเพื่อประกอบสัญญานี้และเพื่อประกอบการ โอนหุ้นตามคำชี้แจงวิธีการขายหุ้นที่ได้แจ้งต่อผู้ขาย

สัญญานี้ประกอบด้วย (1) หนังสือนามนี้ (2) ข้อตกลงและเงื่อนไขทั่วไป และ (3) เอกสารอื่นที่แนบมากับสัญญานี้

โดยการลงนามด้านล่างนี้ ผู้ซื้อและผู้ขาย ตกลงตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญานี้ และได้ทำสัญญานี้ขึ้นเป็น 2 (สอง) ฉบับ โดยตนเอง หรือ ผู้รับมอบอำนาจที่ได้รับมอบอำนาจอย่างถูกต้อง

ผู้ซื้อ

ลงชื่อ: \_\_\_\_\_

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ศูนย์บริหารเงิน (ประเทศไทย) จำกัด

(นายเกรียงไกร โกลานุกรม) ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่ทำสัญญา \_\_\_\_\_

ลงชื่อ: \_\_\_\_\_ พยานผู้ซื้อ

(\_\_\_\_\_)

ผู้ขาย (ผู้ขาย โปรดลงนาม)

ลงชื่อ: \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

(ผู้ขาย โปรดให้พยานฝั่งผู้ขายลงนาม)

ลงชื่อ: \_\_\_\_\_ พยานผู้ขาย

(\_\_\_\_\_)

## ข้อตกลงและเงื่อนไขทั่วไป

### 1. หุ่นที่ซื้อขาย

- 1.1. ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อหุ่นที่ซื้อขายรายละเอียดปรากฏตามสำเนาใบหลักทรัพย์ (ใบหุ่น) รวมถึงสิทธิทั้งหมดในหุ่นที่ซื้อขายนั้น โดยปราศจากการคิดพิน หรือสิทธิอื่นใดที่บุคคลภายนอกมีอยู่เหนือหุ่นที่ซื้อขาย ในการนี้ ให้ “ภาระคิดพิน” หมายถึง สิทธิที่จะซื้อหรือขาย สิทธิในการไถ่มา สิทธิที่จะซื้อหุ่นก่อน สิทธิจำนำ สิทธิชี้คหน้าวง สิทธิในการหักกลบลบหนี้ สิทธิในการเรียกร้องต่อสู้ (counterclaim) ข้อตกลงเกี่ยวกับการฝากและดูแลทรัพย์สิน หลักประกัน ตราสารทุน หรือข้อจำกัดประการอื่นที่มีผลในทางลบต่อสิทธิหรือเป็นการรอนสิทธิของผู้ซื้อ
- 1.2. ผู้ขายรับรองต่อผู้ซื้อว่าตนมีสิทธิขายหุ่นที่ซื้อขาย และมีสิทธิโอนกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ตามกฎหมายในหุ่นที่ซื้อขายรวมถึงสิทธิในการได้รับเงินปันผล ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ทุกประการ

### 2. การโอนหุ่น

ผู้ขายตกลงจัดเตรียมและส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ผู้ซื้อไปดำเนินการ โอนหุ่นที่ซื้อขายภายในระยะเวลาและตามวิธี สถานที่ และรายละเอียดที่กำหนดในคำชี้แจงวิธีการขายหุ่นของบริษัท หากเจ้าหน้าที่ของ TSD แจ้งให้แก้ไขหรือเพิ่มเติมรายละเอียดในเอกสารที่เกี่ยวข้อง หรือเรียกเอกสารเพิ่มเติม เมื่อผู้ซื้อแจ้งไปยังผู้ขาย ผู้ขายตกลงจัดเตรียมและส่งมอบเอกสารที่ถูกต้อง ครบถ้วน และสมบูรณ์ให้แก่ผู้ซื้อภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้การโอนหุ่นเสร็จสมบูรณ์ และการบอกกล่าวหรือการติดต่อผู้ซื้อจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

### 3. การปฏิเสธไม่รับซื้อหุ่นและการสิ้นสุดสัญญา

หากผู้ซื้อพบว่าผู้ขายมิได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหุ่นที่ซื้อขาย หรือ หุ่นที่ซื้อขายมีภาระคิดพินใด ๆ หรือ ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามคำชี้แจง หรือผู้ขายผิดสัญญา หรือคำรับรองที่ให้ไว้ตามสัญญา ผู้ซื้อจะมีสิทธิปฏิเสธไม่รับซื้อหุ่น และ/หรือ เลิกสัญญา รวมถึงมีสิทธิเรียกค่าหุ่นที่ซื้อขายคืนและเรียกค่าเสียหายอื่นใด (หากมี)

### 4. เบ็ดเตล็ด

- 4.1. นับตั้งแต่วันทำสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะไม่เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการที่กำหนดในสัญญานี้ ต่อบุคคลภายนอก
- 4.2. นับตั้งแต่วันทำสัญญานี้ จนถึงวันที่ TSD จะได้บันทึกการขายการโอนหุ่น ผู้ขายจะต้องไม่กระทำการใด ๆ หรือยินยอมให้มีการใด ๆ อันก่อให้เกิดภาระคิดพินต่อหุ่นที่ซื้อขาย หรือในประการที่จะอาจก่อให้เกิดการจำกัดสิทธิในหุ่นที่ซื้อขาย
- 4.3. ผู้ซื้อสามารถโอนสิทธิในการรับโอนหุ่นตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลที่ผู้ซื้อกำหนดได้
- 4.4. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นแก่ตนเอง อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามหน้าที่ของตนที่ระบุไว้ในสัญญานี้
- 4.5. ข้อกำหนดใดข้อกำหนดหนึ่งของสัญญานี้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็น โฆษะ หรือไม่สามารถบังคับใช้ได้ ให้เพียงข้อกำหนดดังกล่าวไม่มีผลบังคับใช้ และให้ข้อกำหนดส่วนที่เหลือของสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้อย่างสมบูรณ์
- 4.6. สัญญานี้ให้อยู่ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายไทย

ผู้ซื้อ

ผู้ขาย (ผู้ขายโปรดลงนาม)

ลงชื่อ: \_\_\_\_\_

ลงชื่อ: \_\_\_\_\_

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ศูนย์บริหารเงิน (ประเทศไทย) จำกัด  
(นายเกรียง ไกร โภคานุกรม) ผู้รับมอบอำนาจ

(\_\_\_\_\_)